

Egr.gio Geometra,

si comunica che per il mese di **APRILE 2018** sono previsti i seguenti appuntamenti formativi, codificati come singoli seminari in materia di amministrazione condominiale :

- **sabato 07/04/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

La responsabilità civile Avv. Vincenzo FERRARESE

La responsabilità civile in generale; la responsabilità civile nel condominio degli edifici; la responsabilità contrattuale dei partecipanti al condominio; la responsabilità contrattuale parziaria interna ed esterna tra i partecipanti al condominio; la responsabilità dei partecipanti al condominio nell'ipotesi dell'eccesso di potere dell'amministratore; la responsabilità extracontrattuale dei partecipanti al condominio; le singole fattispecie; la responsabilità derivante da infiltrazioni da lastrico solare; la responsabilità di cui art. 2050 c.c. (attività pericolose)

La responsabilità di cui art. 2051 c.c.; la responsabilità di cui art. 2053 c.c.(rovina di edificio); la responsabilità solidale ex art. 2055 c.c. o parziaria ex artt. 1123 e 1126 c.c.; la responsabilità contrattuale dell'amministratore di condominio; la responsabilità extracontrattuale dell'amministratore in proprio o in concorso con i condomini.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 05/04/2018

-
- **sabato 14/04/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione

L'appalto (1° parte) Avv. Edoardo RICCIO

Concetti generali; il contratto d'opera ed il lavoro subordinato; appalto e subappalto; il progetto, i capitolati generali e gli altri allegati al contratto; il progettista ed il direttore dei lavori; gli obblighi del committente per la sicurezza del lavoratore; le cautele nella raccolta dei preventivi; la determinazione del corrispettivo dovuto all'impresa; le obbligazioni del committente: il pagamento del corrispettivo all'appaltatore; le obbligazioni dell'appaltatore: l'esecuzione dell'opera; le variazioni al progetto; le revisioni del prezzo.

L'appalto (2° parte) Avv. Edoardo RICCIO

Il recesso del committente; la prevenzione degli infortuni ed il D.Lgs 81/2008; i poteri del committente: il controllo dell'attività dell'appaltatore; responsabilità contrattuale ed extra contrattuale; la responsabilità per inadempimento del committente e dell'appaltatore; il collaudo e la consegna dell'opera; la garanzia per i difetti palesi; la garanzia ordinaria biennale; la responsabilità decennale per i gravi difetti; la responsabilità del progettista e del direttore lavori; il coinvolgimento del committente nelle vicende relative agli obblighi dell'appaltatore verso i dipendenti e verso lo Stato; la responsabilità del committente, dell'appaltatore e degli ausiliari nei confronti dei terzi.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDÌ 12/04/2018

-
- **sabato 21/04/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione

Il contratto Avv. Edoardo RICCIO

Le trattative; l'accordo tra le parti; la causa; l'oggetto; la forma; le clausole penali e le clausole vessatorie; le clausole abusive e la tutela del consumatore; la nullità e l'annullabilità; la risoluzione per inadempimento.

La compravendita e la mediazione immobiliare Avv. Edoardo RICCIO

L'oggetto della compravendita; la forma nella compravendita; il compromesso ed il rogito; la trascrizione del preliminare; le garanzie del venditore, le decadenze, le prescrizioni; la proposta irrevocabile d'acquisto; la mediazione; gli obblighi del mediatore; la provvigione; la normativa antiriciclaggio; illustrazione di alcune clausole tipo.

Fattispecie particolari: i sottotetti. Le nuove regole condominiali: scioglimento del condominio e indivisibilità delle parti comuni Avv. Edoardo RICCIO

Le soffitte e le mansarde, i vani sottotetto; il nuovo regime dei sottotetti alla luce dell'art. 1117 c.c.; lo scioglimento del condominio in esito ad azione giudiziale; la divisione delle cose comuni, nel nuovo testo dell'art. 1119 c.c.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDÌ 19/04/2018



ASSOCIAZIONE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO



Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

**COLLEGIO
GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI**
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO

Le iscrizioni dovranno essere inviata tramite e-mail di iscrizione a collgeom@netcomp.it e ricevuta di avvenuto bonifico sul conto intestato ad Associazione Geomonferrato IT 92 Y 060 8522 6000 0000 0024 429 .

Cordiali saluti

Il Presidente

Geom. Giovanni Spinoglio