

Egr.gio Geometra,

si comunica che per il mese di **FEBBRAIO 2018** sono previsti i seguenti appuntamenti formativi, codificati come singoli seminari in materia di amministrazione condominiale :

- **sabato 03/02/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

L'Assemblea di approvazione del rendiconto e del preventivo - Geom. Umberto TOSELLI

Il diritto del condomino di esprimere il voto in esito ad informazione chiara e completa; il diritto del condomino di conoscere le imputazioni delle quote di spesa.

La tenuta della contabilità e la sua presentazione ai condomini - Geom. Umberto TOSELLI

L'individuazione dei prospetti da inviare in preparazione dell'assemblea; la compilazione del rendiconto, dei suoi allegati e dei prospetti di riparto; il settimo comma dell'art. 1130 c.c. ed il registro di contabilità quale componente del rendiconto; l'art. 1130 bis c.c. e l'elaborazione dei dati relativi alla gestione economica del condominio; la redazione del preventivo; gli strumenti informatici di tenuta della contabilità; la redazione dei prospetti di riparto; illustrazione ed esercitazione pratica.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 01/02/2018

-
- **sabato 10/02/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

L'amministratore condominiale; il registro di contabilità e gli allegati del rendiconto - Dott. Giuseppe MERELLO

I principi di informazione e trasparenza, quelli di intellegibilità, completezza e ricostruibilità; il conto corrente condominiale; la compilazione del registro di contabilità e la nozione di "voci in entrata ed in uscita"; la nozione di situazione patrimoniale del condominio ai sensi dell'art. 1130 bis c.c.; il riepilogo finanziario e la nota sintetica esplicativa; esempi di compilazione.

Profili fiscali nella amministrazione immobiliare - Dott. Giuseppe MERELLO

Il condominio nel sistema fiscale italiano; l'imposta di bollo; l'imposizione fiscale sugli immobili e nel condominio; regime sanzionatorio; il condominio sostituito d'imposta; le agevolazioni fiscali nel campo immobiliare; l'imposizione fiscale nei contratti di locazione; le sanzioni ed i ricorsi.

Il trattamento del professionista nell'ordinamento tributario - Dott. Giuseppe MERELLO

Gli elementi che qualificano l'esercizio di arti e professioni nell'ambito dell'attività di lavoro autonomo; le scritture contabili dell'esercente arti e professioni e la loro tenuta e conservazione; la tutela del professionista in occasione delle verifiche e degli accertamenti.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 08/02/2018

-
- **sabato 17/02/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

La trasmissione del pensiero mediante la parola per l'amministratore - Dottor Alessandro ZUCHELLI

Teoria e pratica per farsi capire meglio; i rapporti interpersonali; la qualità del tempo.

L'assicurazione: la polizza globale fabbricati Tiziana ALLEMANNI - Paolo LANZONE

Il rischio assicurato; la responsabilità civile; le clausole vessatorie; la tutela dell'assicurato inteso come "consumatore"; la prescrizione; i brokers assicurativi; le agenzie di assicurazione ed i rapporti con le convenzioni fra le compagnie per la gestione dei sinistri; la quotazione del rischio; polizza globale fabbricati: garanzie e condizioni particolari; la coassicurazione indiretta e la concorrenza di più polizze che coprono il medesimo rischio; la liquidazione dei sinistri; i rapporti e le convenzioni fra le compagnie per la gestione dei sinistri; illustrazione di alcune clausole tipo.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 15/02/2018

- **sabato 24/02/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

Gli impianti termici Ing. Luca ROLLINO

I sistemi fumari per gli apparecchi autonomi nei condomini esistenti; i sistemi fumari presenti nel condominio; i camini singoli; obbligatorietà del progetto; i sistemi collettivi; la termoregolazione e la contabilizzazione; problematiche connesse all'uso delle valvole termostatiche, regolazioni e rumorosità; contabilizzazione acqua calda sanitaria; illustrazione dei documenti obbligatori.

Le norme per la prevenzione degli incendi Ing. Luca ROLLINO

Le tipologie degli edifici e le prescrizioni di legge; i nulla osta; i collaudi; le ispezioni; illustrazione dei documenti obbligatoria.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 22/02/2018

Le iscrizioni dovranno essere inviata tramite e-mail di iscrizione a collgeom@netcomp.it e ricevuta di avvenuto bonifico sul conto intestato ad Associazione Geomonferrato IT 92 Y 060 8522 6000 0000 0024 429 .

Cordiali saluti

Il Presidente

Geom. Giovanni Spinoglio