

Egr.gio Geometra,

si comunica che per il mese di **MAGGIO 2018** sono previsti i seguenti appuntamenti formativi, codificati come singoli seminari in materia di amministrazione condominiale :

- **sabato 12/05/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

La verifica e la manutenzione delle strutture negli edifici -Geom. Umberto TOSELLI

Il degrado degli immobili; le patologie di degrado dei materiali; l'evoluzione del fenomeno di degrado; l'indagine diagnostica; i materiali e le tecnologie; cicli di recupero.

La gestione degli impianti di ascensori -Geom. Umberto TOSELLI

Le normative sulla sicurezza degli impianti; la progettazione e la costruzione; la gestione ordinaria; gli organismi certificati e notificati; le imprese incaricate della manutenzione; illustrazione di alcuni documenti obbligatoria.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 10/05/2018

-
- **sabato 19/05/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione

Il catasto e gli strumenti per l'imposizione tributaria sugli immobili -Ing. Cristoforo MORETTI

L'ufficio del territorio; la nuova organizzazione degli uffici; i certificati catastali; le nuove procedure computerizzate; la trascrizione; analisi delle schede e delle comunicazioni.

Sicurezza nei cantieri edili -Ing. Cristoforo MORETTI

Campo di applicazione; il committente ed il responsabile dei lavori; i coordinatori per la sicurezza; la notifica preliminare; la verifica di idoneità tecnica professionale.

Gli impianti elettrici comuni -Ing. Cristoforo MORETTI

Il decreto 37 del 22 gennaio 2008; la sicurezza degli impianti; le imprese abilitate; l'adeguamento degli impianti e la messa a terra; illustrazione dei documenti obbligatori.

Sicurezza in condominio -Ing. Cristoforo MORETTI

Inquadramento degli obblighi legislativi; la sicurezza nello studio professionale; la tutela del dipendente di condominio; appalti non edili.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 17/05/2018

-
- **sabato 26/05/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione

La locazione degli immobili nel codice civile e nelle leggi speciali -Avv. Edoardo RICCIO

Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile; il regime di blocco degli affitti; la legge dell'equo canone e la sua parziale abrogazione; la legge sui “patti in deroga” la legge 431/98 sulle nuove locazioni abitative; le norme vigenti di carattere generale o di specifica applicazione; foresterie ed altri contratti che possono essere confusi con la locazione regolata da norme speciali; obblighi del locatore e del conduttore; illustrazione di alcune clausole tipo.

La locazione di immobili ad uso abitazione e la locazione di immobili ad uso diverso -Avv. Edoardo RICCIO

Ambito di applicazione della Legge 431 del 9/12/1998; la forma del contratto e la sua registrazione; la cedolare secca; le locazioni libere: durata, rinnovo automatico alla scadenza del primo quadriennio e/o diniego del rinnovo; rinnovo e/o disdetta alla scadenza del secondo quadriennio; le locazioni transitorie; il canone e l'aggiornamento Istat; il recesso del conduttore; i patti contrari alla Legge; le norme della Legge 392/78; Tipologie contrattuali e casi di esclusione; la durata e la scadenza del contratto; la destinazione d'uso; il recesso del conduttore; il diniego di rinnovo alla prima scadenza; il canone e l'aggiornamento Istat; gli oneri accessori: suddivisione tra locatore e conduttore; l'indennità per la perdita di avviamento; sublocazione e cessione del contratto; successione nel contratto; il diritto di prelazione in caso di vendita o di nuova locazione, il diritto di riscatto; i patti contrari alla Legge

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 24/05/2018



ASSOCIAZIONE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO



**COLLEGIO
GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI**
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO

Le iscrizioni dovranno essere inviata tramite e-mail di iscrizione a collgeom@netcomp.it e ricevuta di avvenuto bonifico sul conto intestato ad Associazione Geomonferrato IT 92 Y 060 8522 6000 0000 0024 429 .

Cordiali saluti

Il Presidente

Geom. Giovanni Spinoglio