



ASSOCIAZIONE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO

**COLLEGIO
GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI**
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO

Egr.gio Geometra,

si comunica che per il mese di gennaio 2018 sono previsti i seguenti appuntamenti formativi, codificati come singoli seminari in materia di amministrazione condominiale :

- **sabato 13/01/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

L'assemblea di condominio - Docente Avv. Vincenzo FERRARESE

Il potere di convocare la riunione; i soggetti da convocare; l'avviso di convocazione; la nomina del presidente e del segretario; diritti di verifica e di controllo della gestione condominiale da parte dei condomini; le nuove maggioranze; le delibere nulle e quelle annullabili; l'azione ed i termini per l'impugnazione di cui all'art. 1137 c.c.; l'azione per far valere l'inesistenza o la nullità assoluta; illustrazione di un verbale di assemblea ordinaria.

Il superamento delle barriere architettoniche ed i parcheggi - Docente Avv. Vincenzo FERRARESE

L'installazione dell'ascensore a cura e spese del singolo condomino; l'installazione dell'ascensore in forza di delibera assembleare; la legge 13/89 e l'art. 1120 c.c.; la legge 122/90 sui parcheggi; l'istituzione di nuovi parcheggi pertinenziali; le differenze tra i parcheggi pertinenziali ed i nuovi parcheggi destinati a servire le unità immobiliari ai sensi dell'art. 1120 secondo comma c.c.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 11/01/2018

- **sabato 20/01/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

La preparazione dell'assemblea - Docente Geom. Umberto TOSELLI

La riunione con i consiglieri; la visione dei giustificativi da parte dei consiglieri e dei condomini; il nuovo rilievo delle rendicontazioni periodiche del conto corrente e dei registri di anagrafe e di contabilità; il sito internet del condominio; l'avviso di convocazione; le formalità di apertura



ASSOCIAZIONE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO

**COLLEGIO
GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI**
DI CASALE MONFERRATO
E CIRCONDARIO

dell'adunanza; i consiglieri del condominio; la redazione del verbale in assemblea; la conservazione e la esibizione dei giustificativi di spesa nei rapporti con i condomini e nei rapporti con i terzi fornitori del condominio; analisi ed esemplificazione dei temi illustrati.

Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali nel nuovo condominio - Docente Geom. Umberto TOSELLI

Il regolamento assembleare; il regolamento contrattuale; le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali; la formazione delle tabelle millesimali; la rettifica e la revisione in virtù della riforma; la modifica dei criteri di riparto delle spese in virtù della riforma; i poteri di rappresentanza dell'amministratore nella rettifica e nella revisione delle tabelle; le infrazioni al regolamento; analisi di alcune clausole abitualmente contenute nei regolamenti di condominio.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDÌ 18/01/2018

- **sabato 27/01/2018** presso la sede del Collegio Geometri e G.L. di Casale M.to e circondario, **dalle ore 9 alle ore 13**, si terrà la seguente lezione :

La ripartizione delle spese - Docente Geom. Umberto TOSELLI

L'obbligo di versare i contributi; le spese nell'interesse comune; la ripartizione delle spese secondo l'uso potenziale; il condominio parziale; l'aggiornamento del registro di anagrafe condominiale; nudo proprietario ed usufruttuario; l'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni; l'aggiornamento del registro di anagrafe condominiale; nudo proprietario ed usufruttuario; parziarietà e vincoli di solidarietà nei rapporti condominiali di dare ed avere; rappresentazione di un prospetto di riparto.

La ripartizione delle spese; il riscaldamento; gli artt. 1124, 1125, 1126 c.c.; la comunicazione dei nomi dei morosi; il decreto ingiuntivo; il fallimento del condominio - Docente Geom. Umberto TOSELLI

La soppressione del riscaldamento centralizzato; la contabilizzazione del calore e conseguenze in tema di ripartizione delle spese; la differenza tra gli interventi all'impianto termico disciplinati dalle leggi speciali (Legge 10/91) e le innovazioni disciplinate dall'art. 1120 c.c. le spese per la manutenzione e la ricostruzione delle scale (art. 1124 c.c.); le spese per i solai interpiano (art. 1125 c.c.); le spese per la manutenzione del lastrico ad uso esclusivo (art. 1126 c.c.); la comunicazione dei dati dei morosi ai terzi creditori; l'obbligo di

chiedere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo a carico dei morosi; le esecuzioni forzate a carico del condominio; il fallimento nel condominio.

CREDITI FORMATIVI 2

COSTO LEZIONE € 8,00 per i Soci GEOMONFERRATO e di € 10,00 per i non soci.

ADESIONI ENTRO GIOVEDI' 25/01/2018

Le iscrizioni dovranno essere inviata tramite e-mail di iscrizione a collgeom@netcomp.it e ricevuta di avvenuto bonifico sul conto intestato ad Associazione Geomonferrato IT 92 Y 060 8522 6000 0000 0024 429 .

Cordiali saluti

Il Presidente

Geom. Giovanni Spinoglio