



ASSOCIAZIONE GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
DI CASALE MONFERRATO  
E CIRCONDARIO

**COLLEGIO  
GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI**  
DI CASALE MONFERRATO  
E CIRCONDARIO

# **CORSO DI FORMAZIONE**

## ***“La valutazione degli immobili oggi...”***

**4 maggio ore 9,00 – 13,00**

COLLEGIO GEOMETRI E G.L. DI CASALE MONFERRATO  
E CIRCONDARIO

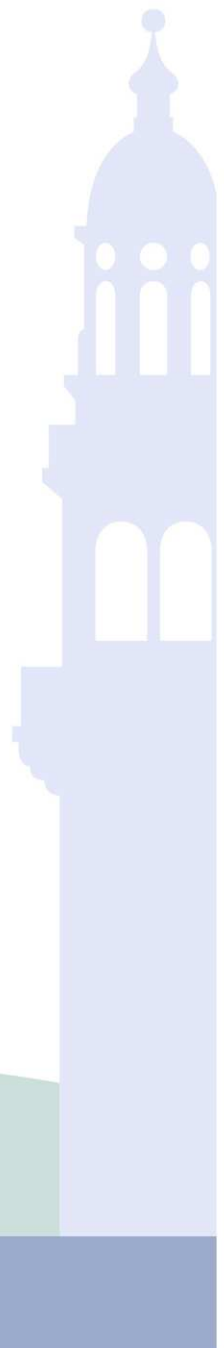
*Ore 8,30 – Registrazione dei partecipanti*

*Ore 8,50 – Saluto del Presidente – introduzione agli ospiti relatori*

*Ore 9,00 - **La valutazione immobiliare in un'economia circolare***

**Geom. Antonio Benvenuti** – Vice Pres. Consiglio  
Nazionale Geometri e Geometri Laureati

***Attraverso l'adozione in Italia dei principi internazionali di valutazione, la prestazione ha assunto dei contenuti professionali senza i quali non è possibile svolgere l'incarico secondo criteri oggettivi e corrispondenti a criteri qualitativi elevati. Il Codice delle Valutazioni, le Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), le Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili (ABI) hanno consentito il recepimento degli Standard Internazionali. Il recente quadro normativo riguardante la vendita degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati (NPL) e l'introduzione delle normative nazionali che hanno adottato la Direttiva Europea n. 2014/177EU (mortgage credit directive) in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali hanno determinato rispetto al passato rilevanti requisiti di elevato contenuto qualitativo e professionale.***



Ore 11,00 - **La ricerca dei comparabili: un problema ....o un'opportunità?**

**Geom. Livio Spinelli** – Pres. Collegio Geometri e G.L. CUNEO – Esperto e saggista sul tema delle valutazioni immobiliari

*Una perizia di valutazione immobiliare, affinché non sia facilmente contestata, già oggi non può più essere basata solo su concetti come "...l'esperienza personale del professionista", ma deve essere supportata da elementi probanti e metodologie condivise. Già oggi occorre andare oltre il "Market Comparison Approach" (MCA) e nuove frontiere nella valutazione immobiliare si profilano nella ricerca dei comparabili anche attraverso il SISTER. Tali ricerche di mercato ed assunzioni derivanti dalle così dette "best practice", avvalorano ancor più la sostenibilità dei procedimenti estimativi riconducibili agli Standard Internazionali di Valutazione, rendendo l'attività del valutatore immobiliare di alto profilo tecnico e scientifico e soprattutto "trasparente", presupposto più volte evocato dalle esigenze del mercato immobiliare. Il Geometra da sempre è un valutatore esperto, ma l'autorevolezza del suo operato ormai non può più prescindere da una comprovata qualità professionale che, in una economia di mercato così volatile, ormai può essere garantita solo dall'applicazione di tali metodologie e relative assunzioni, proprio come richiesto dal mondo immobiliare.*

Ore 13,00 - *chiusura lavori*

