

*Alessandria, data del protocollo*

Agli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Alessandria

Alle Associazioni di categoria della Provincia di Alessandria

*Allegati: 1*

**OGGETTO:** *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'*art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni*, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle singole particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la *legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159*, prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del Territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni*

*interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento”;*

- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all’albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell’*art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69*;

con la presente si trasmette il manifesto riguardante la pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli *organismi pagatori* nell’anno 2025, al fine di darne opportuna diffusione ai propri iscritti.

Gli elenchi delle particelle aggiornate sono disponibili sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate nell’area *Servizi, Tutti i Servizi, Fabbricati e Terreni*, attraverso il servizio *Variazioni culturali online - Ricerca particelle*.

Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, avvenuta il 12/12/2025, possono essere consultati presso l’albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Alessandria - Ufficio Provinciale Territorio.

Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale e agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Nella sezione *Modello e istruzioni* del sito dell’Agenzia è, inoltre, possibile scaricare il modello di *Richiesta di esercizio dell’autotutela - Variazioni culturali* con il quale i soggetti interessati possono segnalare le incongruenze riscontrate nell’attribuzione della qualità di coltura.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi allo scrivente Ufficio, tramite indirizzo e-mail *dp.alessandria.uptalessandria@agenziaentrate.it*.

Distinti saluti

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE

IL DIRETTORE UPT (\*)  
Natale COMITO  
*firmato digitalmente*

(\*) *Firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Giuseppe Chiozza*

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente