

ORIGINALE

Rep. n. 2892



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di febbraio in
Casale Monferrato in una sala del civico Palazzo San Giorgio sito in
Via Mameli numero dieci.

Avanti a me, dott. Sante Palmieri Segretario Generale del Comune di
Casale Monferrato, abilitato per legge alla rogazione degli atti
nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i
signori:

1. MARTINOTTI Roberto nato a

domiciliato ai fini del presente atto in il quale agisce
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI
CASALE MONFERRATO, con sede in Casale Monferrato, Via
Mameli 10, c.f. 00172340069, nella sua qualità di Dirigente e
Responsabile del Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio, e per
quanto infra contenuto nel presente atto in esecuzione della
determinazione dirigenziale numero 1748 del 7 dicembre 2016 che in
copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera

A), lettura omessane alle parti per dispensa avutane dalle stesse ai
sensi di legge, nonché ai sensi dell'articolo 107 comma 3 D. Lgs.
267/2000, di seguito indicato come "Comune" o "concedente", e

2. SPINOGLIO Giovanni nato a

domiciliato ai fini del presente atto in Via Pinelli 8/D in qualità di
Presidente di GEOMONFERRATO (Associazione dei Geometri e
Geometri Laureati del Collegio di Casale Monferrato e

SEGRETERIA GENERALE

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e G.L. di
Casale M. In e Circoscr. di
Via Pinelli 8/D 15033 Casale Monferrato AL
tel 0142.33441 email collegio@geocomp.it
C.F. 017700871PIVA 02462100062

COMUNE DI CASALE M.
IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Martinotti

13/02/2017
Voi S.A. - citi pubblici
Ricardo [Signature]

DI CASSA DI RISPARMIO DI MONFERRATO

Circondario senza fini di lucro), con sede in Casale Monferrato Via Pinelli 8/D, C.F. 91031770067 di seguito indicata come "Geomonferrato" o "concessionaria", e per quanto infra contenuto nel presente atto in esecuzione del verbale del Consiglio Direttivo numero 02/2017 che rimane depositato agli atti d'ufficio, nonché autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'articolo 12 comma 2 dello Statuto;

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO

Che con il Protocollo di Intesa approvato con Delibera Giunta Comunale n. 198 del 13 luglio 2016 sottoscritto in data 6 settembre 2016, agli atti e che qui si richiama integralmente, le parti hanno disciplinato i reciproci rapporti inerenti il risanamento conservativo con adeguamento funzionale dei locali e degli impianti del piano terreno rialzato e la pulizia del primo piano interrato del fabbricato comunale denominato ex impianto di sollevamento, sito in via XX Settembre 134, finalizzato alla successiva concessione in uso.

Che con la Delibera Giunta Comunale n. 206 del 20.7.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile in oggetto, consistenti in recupero del piano terreno rialzato, sistemazione del manto di copertura, rimozione della vegetazione infestante e pulizia del primo piano interrato per un importo complessivo iniziale di € 100.000,00 (VA inclusa) di cui €

1/4/2018/GE/RETARIO GENERALE

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
presso Collegio Geometri e G.L. di
Casale Monferrato 1
Via Pinelli 8/D 15033 Casale Monferrato AL
tel. 0102554444 email: collegio@geomp.it
PIVA: 02462100062

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
IL DIRETTORE
Dott. Roberto Martini

a carico di Geomonferrato ed € a carico del
Comune.

che il decreto del 13.6.2008 ha dichiarato l'immobile di interesse culturale, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Vista l'autorizzazione ai lavori descritti nel citato progetto, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio in data 27.7.2016 e quella successiva del 25.11.2016 avente ad oggetto variante per le opere relative e connesse all'abbattimento delle barriere architettoniche, in corso di progettazione.

Vista l'autorizzazione alla presente concessione in uso rilasciata dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale del Piemonte in data 29.9.2016, agli atti, le cui condizioni si riportano all'art. 4.

Visto l'art.107 del D.Lgs.n.267/2000 che attribuisce al Dirigente la competenza all'adozione dei provvedimenti di concessione.

Vista la determina del sottoscritto Dirigente n. 1748 del 7 dicembre 2016 che ha approvato il testo della presente concessione, già citata ed allegata al presente atto sotto la lettera A).

Visto il verbale del Consiglio Direttivo di Geomonferrato n.02/2017 che ha approvato il presente atto, sopra citato;

Tutto ciò premesso, considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di Casale Monferrato

C O N C E D E

A Geomonferrato, che accetta, l'uso di porzione del fabbricato

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Prest. Chiliegio Geonel e G.L. di
Casale M. e Circondario AL
Via Pirelli 3/P 15033 Casale Monferrato AL
colligom@alicecom.it
tel. 0142-57444 email
C.F. 91051700677 RIVA 03462/00862

COMUNE DI CASALE M.
IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Marchetti

comunale sito in via XX Settembre 134, denominato "ex Impianto di Sollevamento", censito al C.F. al Foglio 55 particella n. 5, così come descritto in colore rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera B), alle seguenti condizioni.

Art. 1 - Oggetto

1. La porzione dell'immobile oggetto della concessione è costituita dall'intero piano terreno rialzato di superficie linda di pavimento complessiva pari a mq. 293 come da planimetria allegata, da destinare a sede dell'Associazione Geomonferrato e del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Casale Monferrato e Circondario per lo svolgimento delle attività istituzionali, in parte già affidate alla stessa Geomonferrato, previo risanamento conservativo con adeguamento funzionale dei locali e degli impianti secondo quanto previsto dal già citato protocollo di intesa.
2. I locali posti al primo piano interrato ove è presente l'impianto storico di sollevamento idraulico, indicati in colore azzurro nella planimetria allegata, sono consegnati in custodia a Geomonferrato alle condizioni come meglio descritte all'art. 5 lett. i).
3. All'associazione Geomonferrato è inoltre dato in custodia il piano sottotetto (non interessato dai lavori oggetto del Protocollo di Intesa) indicati in colore verde nella planimetria allegata al quale si accede dai locali dati in concessione nel piano terreno rialzato.
4. La concessionaria accetta le porzioni dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno a seguito della conclusione e certificazione dei lavori descritti nel progetto di fattibilità

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e G.L. di

Casale M. e Circondario
Via Pianelli 8/D 15033 Casale M. Monferrato AL
(tel: 0142.55444 email: collegio@geocomp.it
C.F. 91011770067 P.IVA: 0146210062

COMUNE DI CASALE M.
IL DIRETTORE
Dott. Roberto Varrinella

tecnico ed economica approvato con la Delibera Giunta Comunale numero 206 del 20 luglio 2016 e nei successivi livelli di dettaglio progettuale e nelle varianti in corso d'opera.

5. E' concesso l'utilizzo degli arredi che sono suscettibili di possibile reale riutilizzo presenti nell'immobile e descritti nel verbale di consegna che verrà redatto e sottoscritto dalle parti a seguito della stipula del presente contratto, arredi che Geomonferrato dovrà, a sua cura e spese, rendere idonei all'uso e conservare in buono stato di manutenzione salvo il normale deperimento d'uso;

Art. 2 – Durata

1. La durata della concessione è fissata in anni 20 (venti) a partire dal 1° maggio 2017, in quanto data presunta di conclusione dei lavori di cui al precedente Art. 1 comma 4.
2. Alla scadenza del 30 aprile 2037 la concessione non potrà essere automaticamente rinnovata e l'eventuale prosecuzione del rapporto dovrà essere oggetto di nuova regolamentazione in base alle norme legislative e regolamentari che saranno vigenti.
3. La consegna dell'immobile avviene alla firma della presente concessione, con redazione di verbale di sopralluogo in contraddittorio, al fine di consentire a Geomonferrato di dare avvio ai lavori di propria spettanza.

Art. 3 – Canone

1. Il canone annuo è determinato in € _____ annui () calcolato applicando la riduzione del canone commerciale nella misura massima del _____, in applicazione dell'art.

~~ACCORDO GENERALE~~

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
presso Collegio Geonciri e G.L. di
Casale Mto e Circondario
Casale Mto 15/33 Casale Monferrato At.
tel: 010/253444 email: collegiogm@inetcomp.it
C.F. 01031770067 R.I.V.A. 02162100062

COMUNE DI CASALE MTO
IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Martiritti

11 del regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale come approvato nella citata Deliberazione Giunta Comunale n. 198 del 13 luglio 2016. Tale canone sarà automaticamente aggiornato, ogni anno, nella misura dell'indice ISTAT.

2. In ragione dell'investimento iniziale della concessionaria nel risanamento e adeguamento funzionale del bene di proprietà comunale, il canone è interamente scomputato con la somma impiegata da Geomonferrato di € quale anticipazione dei canoni dovuti per tutto il periodo di durata della concessione.

3. Non potranno essere autorizzati alla concessionaria ulteriori scomputi del canone, da valersi per il periodo eccedente la vigenza della presente concessione per maggiori somme rispetto a quella iniziale indicata nel protocollo di intesa, dovute a successive opere di manutenzione o adeguamento che la stessa vorrà assumere.

Art. 4 - Prescrizioni vincolanti

1. La presente concessione è sottoposta alle seguenti vincolanti prescrizioni dettate dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale del Piemonte in data 29.9.2016, che la concessionaria dichiara di conoscere e accettare:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene, mediante l'attuazione, all'occorrenza, di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza competente per territorio ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 *sexies* dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si precisa che gli interventi dovranno essere

SCARICATO A GENERALE

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geomoni e G.L. di
Casale Monferrato e Circoscrizioni
Via Pavia, 8/D 15013 Casale Monferrato AL
collegio@geonetcomp.it
P.IVA 02462100062
tel 010 251444 email
fax 010 31770067

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
DIPARTIMENTO
Dott. Roberto Martinelli

rispettosi dell'insieme architettonico e di quant'altro necessario alla tutela del bene stesso non individuabile allo stato attuale di conoscenza e da verificare in fase di esame di progetto;

- eventuali opere di adeguamento impiantistico dovranno essere collocate sfruttando prioritariamente cavedi e spazi occultati alla vista.

Qualora non possibile, tali eventuali opere di adeguamento dovranno essere progettate come elementi aggiunti dal carattere reversibile, e in grado di dialogare con l'esistente, consentendo e valorizzando la lettura dei caratteri tipologici e matrici preesistenti nel rispetto della originaria progettualità;

- il bene potrà essere destinato a sede del Collegio dei geometri per lo svolgimento delle attività istituzionali;
- il concessionario si impegna nel recupero della struttura e in particolare dell'impianto idraulico dell'ex centrale di sollevamento a scopo espositivo, così da permettere visite a scopi storico-culturali e didattici, assumendone la custodia e la manutenzione;
- le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione siano riportate nell'atto di concessione; esse saranno anche trascritte nei registri immobiliari a cura della Soprintendenza competente per territorio.

2. Sono altresì vincolanti le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni ai lavori espresse dalla Soprintendenza in date 27 luglio 2016 e 25 novembre 2016 e quelle eventuali future che si renderanno necessarie per varianti in corso d'opera.

Art. 5 - Obblighi della concessionaria e oneri del Comune

INFORMATO CON GENERALE

ASSOCIAZIONE GEOMONIFERRATO
Presso Collegio Geometrici e GL di:
Città Metropolitana e Circondario
Via Finelli, 8/D 15013 Casale Monferrato AL
tel 333 255444 email: collegem@metcomp.it
C.F. 91031770067 P.IVA. 03762100062

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Martinoli

1. Durante la vigenza della presente concessione saranno a carico di

Geomonferrato:

a) gli obblighi previsti nel Protocollo di Intesa sottoscritto il 6.9.2016 attinenti i lavori da eseguirsi sull'immobile, qualora non totalmente assolti alla firma del presente atto concessorio e quelli oggetto di successive varianti in corso d'opera, qualora per successivi accordi siano poste a suo carico, fino al loro totale adempimento;

b) la manutenzione ordinaria periodica per garantire l'efficienza e l'idoneità all'uso convenuto delle porzioni dell'immobile di cui al precedente Art. 1 e degli impianti tecnologici in esse contenuti;

c) la dotazione di arredi, attrezzature ed impianti funzionali all'esercizio dell'attività da svolgere nei locali, oltre a quelli già presenti nell'edificio concessi ai sensi dell'art. 1 c. 5;

d) la pulizia e la vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori relativi alle utenze acqua e gas (mentre relativi allacciamenti, compresi quelli alla rete pubblica delle acque reflue, sono a cura e spese dalla concedente), oltre alle imposte e tasse, limitatamente alla sola porzione dell'immobile ad uso sede posta al piano terreno rialzato con l'esclusione della superficie destinata ad atrio comune e degli ambienti di cui alla successiva lettera g). E' a carico di Geomonferrato quant'altro attinente all'esercizio della attività propria e del Collegio.

e) la manutenzione straordinaria e i successivi miglioramenti o adeguamenti alle normative tecniche di settore che si dovessero

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO

presso Collegio Geometri e G.I. di
Casale M. e Circondario
Via Nelli 8/D 15033 Casale Monferrato AL
tel: 0142.55444; email: colligioni@telecommt.it
C.F. 91031770057 P.IVA: 03452109062

IL DIRETTORE
Dott. Roberto Martinoli
P. COMUNE DI CASALE M.

rendere successivamente necessari per l'esercizio dell'attività propria e del Collegio, ulteriori ai lavori che saranno eseguiti in base al protocollo di intesa. Al momento del rilascio per qualunque causa, se non è stato assunto un preciso accordo al momento della loro esecuzione, il Comune potrà chiedere di rimuovere le migliorie o decidere di mantenerle senza l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o rimborso.

La concessionaria dovrà comunque chiedere preventivo assenso alla proprietà, nulla osta alla competente Soprintendenza e presentare/ottenere idoneo titolo edilizio, se prescritto per legge.

Al termine dei lavori, Geomonferrato dovrà consegnare al concessionario copia di regolari certificazioni e dichiarazioni di conformità per gli impianti.

- f) la richiesta e l'ottenimento di licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e simili occorrenti per lo svolgimento dell'attività propria e del Collegio;
- g) la riserva al Comune, ogni qual volta lo richieda e senza alcun onere, sull'utilizzo della stanza con accesso indipendente e servizi igienici individuata nella planimetria all.B), per lo svolgimento di riunioni di quartiere di esclusivo carattere istituzionale;
- h) la catalogazione e il rimontaggio dell'impianto idraulico posto al piano interrato secondo i disegni e gli schemi originari e quelli successivamente elaborati e ricostruiti da Geomonferrato (in proprio o anche con affidamento a terzi) al fine della futura fruizione pubblica a scopo storico-culturale-didattico secondo quanto previsto all'art. 5bis;

1/10/2011
M. Sartori
M. Sartori
M. Sartori

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e G.L. di
Cesate Mto e Circondario
Via Pinelli, 8/D 15033 Cesate Monferrato AT
tel. 0142.55444 email: collegio@netcomm.it
C.F. 91031770067 R.I.V.A. 0162100062

2. COMUNE DI CASALE M
IL DIRETTORE
Dott. Roberto Marinotti

Il materiale grafico e fotografico relativo alle suddette operazioni dovrà essere consegnato in copia al Comune per la conservazione negli archivi.

- i) la custodia del primo piano interrato e dell'impianto tecnologico e del piano sottotetto comprensiva, a partire dalla firma del presente atto, di manutenzione ordinaria, pulizia e vigilanza;
- j) il rispetto di ogni eventuale ulteriore prescrizione che si rendesse necessario impartire da parte del concedente nel corso della concessione.

2. Restano a carico della proprietà comunale :

- a) le manutenzioni straordinarie relative all'intero edificio e, in generale, alle parti strutturali del fabbricato comunale;
- b) le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti impiantistiche afferenti la connessione con il Canale Lanza ed il relativo sistema di controllo del deflusso delle acque provenienti dallo stesso canale verso l'edificio ed il successivo sistema di deflusso verso il Po; sono a carico della proprietà inoltre le manutenzioni straordinarie relative all'adiacente ponte canale oltre al sistema di interferenze tra gli impianti storici e la rete fognaria comunale;
- c) le opere necessarie e conseguenti al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio e le conseguenti modifiche alle strutture, in corso di progettazione a cura della concessionaria, ma le cui spese sono interamente a carico del concedente, in aggiunta all'investimento iniziale di €.

Art. 5 bis - Impegni circa la futura destinazione del primo piano

DECRETO GENERALE

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e G.L. di
Cassale M. In Circoscr. di
Via Pinelli 8/10 13033 Casale Monferrato AL
tel. 0142.554441 email collgeon@netcom.it
C.F. 91031770167 P.IVA: 02462100062

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
DIRETTORE
M.R. Giacomo Martincati

interrato e del sottotetto

1. La concessionaria potrà proporre l'allestimento di uno spazio espositivo nel primo piano interrato dedicato all'impianto di sollevamento e alla storia dell'evoluzione idraulica e organizzare visite ed eventi di carattere culturale e formativo in base ad un progetto/accordo di collaborazione che sarà successivamente sottoposto al Comune per l'approvazione;
2. Il Comune si impegna a destinare il primo piano interrato del fabbricato comunale oggetto della presente concessione esclusivamente ad attività di carattere culturale compatibili con l'edificio e la sua storia; dette attività saranno svolte preferibilmente in collaborazione con Geomonferrato secondo il progetto di cui al c. 1 che sarà approvato e attuato in tempi e modi compatibili con le disponibilità economiche e il rispetto degli equilibri di bilancio.
3. Qualora il suddetto progetto/accordo non sia approvato o successivamente decada per cause dipendenti dalla concessionaria, il Comune sarà libero di disporre del primo piano interrato per un uso diverso nel rispetto del vincolo storico — artistico e delle prescrizioni degli enti competenti, purchè riferito ad attività culturali o istituzionali.
4. Un eventuale futuro utilizzo del sottotetto, attualmente non agibile, da qualunque delle due parti del presente atto sia proposto, dovrà essere oggetto di successivo e separato accordo.

Art. 6 – Divieti

1. Sono vietati il cambio di destinazione d'uso e la subconcessione dell'immobile anche solo parziale e a titolo gratuito.

STAMPA DI CIRCOLAZIONE GENERALE

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e G.I. di
Casale Mto e Circoscrizio
Via Pinelli 8/D 15033 Casale Monferrato AL
tel. 0142-554444 email collegio@inecompa.it
C.F. 91051730167

COMUNE DI CASALE M.
L. DIRIGENTE
Dott. Roberto Martinotti

2. E' fatto divieto alla concessionaria di apportare modifiche, addizioni e migliorie senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Art. 7 - Responsabilità

1. Geomonferrato è custode dei piani sottotetto, del piano terreno rialzato e del primo piano interrato dell'immobile e degli impianti contenuti nei medesimi piani, impianti, delle attrezzature e arredi e manleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità connessa e dipendente dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti, per danni sia verso la proprietà comunale che verso i terzi, derivanti da fatto e colpa sua, dei suoi dipendenti o aventi causa. Allo scopo la concessionaria deve stipulare apposita polizza di assicurazione con i massimali di legge.

2. La concessionaria garantisce che il personale che opererà presso la struttura, sia esso volontario o dipendente, sarà in regola con la vigente normativa in materia di prevenzioni infortuni e igiene sul lavoro ed esonerà il concedente da ogni responsabilità per i danni che possono derivare al personale stesso, durante l'attività di cui sopra e che il personale può causare a terzi;

3. Il Comune resta estraneo ai rapporti economici intercorrenti tra Geimonferrato e il Collegio.

Art. 8 – Revoga e Recesso

1. Trattandosi di bene appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, la revoca da parte del concedente è ammessa nelle ipotesi e con le modalità disciplinate dal regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio comunale.

卷之三

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e GL di
Città di Monferrato
Città di Monferrato AL
Via Pinelli 8/D 50133 Casale Monferrato AL
tel. 010/524444 e-mail collegio@ineccomp.it
RIVA: 02462/00062

CONFERENCE OF CIVIL SERVICE
1. DIFFICULTIES
2. Distr. Agency and Management

2. In caso di soppressione e/o accorpamento del Collegio dei Geometri di Casale e del Circondario, Geomonferrato si impegna a mantenere a disposizione di altro Collegio o ente pubblico economico accorpante, alle stesse condizioni, i locali allestiti per il Collegio accorpato. Il Comune resterà estraneo ai rapporti conseguenti l'eventuale soppressione del Collegio che interesseranno il Collegio accorpato, il Collegio accorpante e l'Associazione Geomonferrato.

3. Il recesso anticipato della concessionaria è sempre ammesso in qualunque tempo con un preavviso scritto di mesi sei. In tal caso non sarà riconosciuto alcun indennizzo per le opere non scomputate.

4. Nel caso in cui, durante il periodo di validità della concessione, si riscontrasse che l'immobile concesso in uso è parzialmente inutilizzato per mutate esigenze di Geomonferrato o del Collegio, le parti potranno valutare di comune accordo di destinare i locali liberi ad altre attività istituzionali. In tal caso, si rivedrà il contenuto del presente atto concessorio.

Art. 9 – Decadenza

1. La concessionaria potrà decadere dalla concessione in caso di inadempimento agli obblighi ivi previsti, in particolare per i seguenti motivi:

a) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione, conduzione, gestione dell'immobile, sicurezza degli impianti, igiene e salute pubblica;

b) mancato rilascio o revoca delle autorizzazioni all'esercizio della attività da parte degli organi competenti per cause e/o responsabilità

IL SINDACO DI CASALE MONFERRATO

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
Presso Collegio Geometri e G.I. di
Casale Mto e Circondario
Via Pirella 21 15033 Casale Monferrato AL
tel. 010 2155441 email: collegiogeom@alice.it
C.F. 91031770067 P.IVA: 0216320062

o COMUNE DI CASALE M.
IL DIRIGENTE
not. Roberto Martinotti

imputabili alla concessionaria;

- c) uso dell'immobile per attività diversa da quella convenuta;
- d) cessione della concessione o subconcessione;
- e) scioglimento di Geomonferrato;
- f) cessazione delle attività istituzionali svolte per il Collegio dei Geometri per cause e/o responsabilità imputabili alla concessionaria;
- g) qualunque altra violazione alla presente concessione ritenuta sostanziale.

2. Verificandosi una delle sopra indicate cause, il concedente intimera per iscritto alla concessionaria l'adempimento, fissando un congruo termine, scaduto il quale dichiarerà decaduta la concessione, qualora la violazione sia ritenuta grave e non rimediabile o in alternativa applicherà una sanzione pecunaria da un min. del 10% ad un massimo del 20% del canone annuo.

3. Il silenzio o l'acquiescenza del concedente alle eventuali violazioni di cui sopra avranno valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della concessionaria.

Art. 10 - Riconsegna

1. L'atto della riconsegna al Comune dell'immobile oggetto della concessione, nei casi di scadenza, revoca, recesso o decadenza consiste nella riconoscenza e verifica della consistenza e stato di fatto dell'immobile concesso, fatta in contraddittorio (o alla presenza di due testimoni non dipendenti del concedente in caso di assenza o rifiuto della concessionaria).

2. Salvo il normale deperimento dovuto all'uso corretto, ogni danno

INFORMATIVAMENTE

ASSOCIAZIONE GEO-MONFERRATO
presso Collegio Geometri e G.L. di
Casale M. M. e Circondario
Via Piaelli 8/D 15033 Casale Monferrato AL
tel: 0142.55444 email: casale@instecomp.it
P.IVA: 02162100062
F. 9103177067

COMUNE DI CASALE M. M.
Dip. Rabella Medaglia

riscontrato, anche qualora dipenda da mancanza o insufficienza di opportuni interventi di manutenzione, comporterà per la concessionaria l'obbligo del risarcimento dello stesso.

3. L'immobile dovrà essere restituito libero da persone e cose (eccetto il contenuto compresi nella presente concessione) entro la data prefissata e il concedente manterrà le migliorie e addizioni apportate senza l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo.

4. Per quanto riguarda gli arredi e le attrezzature aggiunte dalla concessionaria, il Comune li acquisirà al proprio patrimonio, senza alcun rimborso o indennizzo, se non asportati dalla concessionaria entro la data stabilita per la riconsegna.

Art. 11 spese

1. Il presente atto è soggetto a registrazione e trascrizione, al momento della sua sottoscrizione, a cura e spese della concessionaria. Ogni altra spesa inerente il presente atto è a carico della concessionaria.

Art. 12 Disposizioni finali

1. Il concedente si riserva il diritto di svolgere ispezioni e controlli direttamente o indirettamente a mezzo di propri tecnici per accertarsi dell'osservanza da parte della concessionaria degli obblighi di cui alla presente concessione.

2. La concessionaria è autorizzata ad installare targa/insegna nella postazione che sarà stabilita di comune accordo con il concedente e previa autorizzazione della Soprintendenza se dovuta e secondo le modalità previste dal vigente Piano Generale degli Impianti

ASSOCIAZIONE GEOMONFERATO

Presso Collegio Geometri e G.I. di
Casale M.to e Circondario
Via Pinelli 8/D I-10033 Casale Monferrato AL
tel. 010-253444 email
collegio@netcom.it
P.IVA 12462100067

o COMUNE DI CASALE M.
IL DIRIGENTE
Dott. Roberta Martinotti

Pubblicitari in quanto applicabile.

3. Per tutto quanto non previsto nel presente atto si farà riferimento alle disposizioni di legge, ai regolamenti e alle deliberazioni comunali vigenti in quanto applicabili e compatibili con la materia trattata.

Qualunque modifica non potrà aver luogo che mediante atto scritto.

AI fini fiscali si chiede la registrazione del presente atto ai sensi articolo 5 n. 2 Parte I^a Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, ho letto io Segretario Generale rogante alle parti, eccezion fatta per gli allegati per espressa concorde rinuncia di queste ultime con il mio consenso ai sensi di legge, che lo dichiarano conforme alla propria volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto redatto su fogli resi legali, occupa numero quindici facciate interamente e sin qui della sedicesima.

p. IL COMUNE DI CASALE MONFERRATO - IL DIRIGENTE

LA CONCESSIONARIA

ASSOCIAZIONE GEOMONFERRATO
presso Collegio Geometri e G.L. di
Casale M.to e Circondario
Via Pinelli 8/D 15033 Casale Monferrato AL
tel: 0142.55444 email: colgeom@netcomp.it
C.F. 91031770067 P.IVA: 02462100062

IL SEGRETARIO GENERALE